سلطة منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة

طلب شراء قطعة أرض تجارية
في المنطقة السكنية السادسة / مدينة العقبة

اسم المتقدم للشراء: .....

العنوان البريدي:..... **رقم الهاتف:**.....

رقم الوثيقة الشخصية المبرزة: .....

رقم القطعة المرغوب بشرائها	مساحتها / م٢	السعر بالدينار / م٢	
		رقماً	كتابةً

أولاً: الشروط العامة:

- لا يتم تسجيل قطعة الأرض لدى دائرة الأراضي والمساحة باسم المتقدم والذي تحال عليه القطعة إلا بعد تسديد كامل ثمنها وعلى أن لا يكون عليه أية مستحقات مالية للسلطة.
- يتم تقديم طلب شراء منفصل لكل قطعة يرغب المتقدم بالمزاودة عليها.
- لن يتم قبول أي طلب يحتوي على عرض سعر لأكثر من قطعة واحدة.
- لا يسمح بالبناء على القطعة إلا بعد دفع ثمنها كاملاً.
- يعتبر أي طلب يحتوي على معلومات غير واضحة أو مغلوطة لأغياً.

ثانيا: الشروط المالية:

- يدفع المتقدم للشراء مبلغ (٢٠٠٠) ألفي دينار كتأمين نقدي أو شيك مصدق عند تقديم طلب الشراء.
- يدفع باقي ثمن قطعة الأرض خلال ثلاثين يوماً من تاريخ صدور قرار تخصيصها.
- يعتبر قرار التخصيص لاغياً ويفقد المتقدم للشراء قيمة التأمين النقدي في حالة استنكافه عن الشراء لأي سبب كان أو التخلف عن دفع كامل الثمن خلال المدة المحددة في هذه الشروط.
- في حالة استنكاف المتقدم للشراء لأي سبب يحق للسلطة إحالة القطعة للسعر الأدنى مباشرة أو إجراء ما تراه مناسباً.

سلطة منطقة
العقبة
الإقتصادية الخاصة

ثالثاً: أحكام التنظيم والبناء:

- الاستعمال: تجاري محلي لاستخدام مكاتب ومعارض ومحلات تجارية.
- نسبة البناء: ٥٠%.
- النسبة الطابقية: ثلاثة طوابق.
- الإرتدادت:

أمامي	جانبي	خلفي
(٥)م	(٣-٣)م	(٤)م

رابعاً: التسجيل:

- يخضع تسجيل قطعة الأرض باسم المتقدم الذي تحال عليه وفقاً لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه.